

ALLGEMEIN

Allgemeine Räume - Keller

Barrierefreier Zugang zu den Kellerräumen
Fahrrad / Kinderwagenraum
Trockenraum

Kellerabteil

je Wohnung ein gesondertes Kellerabteil
Verschließbar mit dem Wohnungsschlüssel

Briefkastenanlage

je Wohnung ein gesondertes Brieffach
Verschließbar mit dem Wohnungsschlüssel

Aufzugsanlage

über alle Geschosse
Firma Serverlift V10
Plattform 100 x 140 cm , Tragfähigkeit 375 kg
mit dem Wohnungsschlüssel absperbar

BAUAUSFÜHRUNG

Massivbauweise.

Mauerwerk:

- » Mantelstein 20 cm mit 13 cm Betonkern als homogenes Mauerwerk.
- » Ökologischer Baustoff durch sekundäre Rohstoffe und emissionsarme Produktion
- » aktiver Wärmespeicher
- » überdurchschnittlich gute Schalldämmung

Information:

Holz ist die Basis für den Naturbaustoff Mantelstein: Mineralisierte Fichten- oder Tannenholzspäne werden mit Portlandzement unter Beigabe von Wasser in Produktionsmaschinen zu Baustoffen geformt.

Die konzentriert an der Außenseite angeordneten Dämmschichten bewirken, dass Frost erst gar nicht bis zum Inneren der Wand vordringen kann.

Der Betonkern bleibt dadurch immer ein aktiver Wärmespeicher und sorgt für gleichmäßige und angenehme Raumtemperaturen, aber auch als wirkungsvoller Schutz gegen sommerliche Überwärmung.

Im Winter wird die Wärme (Heizenergie) im Betonkern gespeichert und bei Bedarf (z.B. während des Stoßlüftens oder der Nachtabenkung der Heizung) an die Räume zurückgegeben. Im Sommer wird überschüssige Wärme den Räumen entzogen, im Betonkern gespeichert und in den kühlen Nächten kontinuierlich an die Räume abgegeben.

Das Steingewicht in Kombination mit dickem Betonkern ergeben eine überdurchschnittlich gute Schalldämmung.

Bodenplatte:

aus Stahlbeton

Kellerwände:

aus Stahlbeton

Wohnungsdecken:

aus Stahlbeton

Hauptdach - Aufbau:

(System Fa. Sika Sarnafil)

Kaltdach (Hinterlüftung)

- » Zellulosedämmung
- » Hinterlüftung
- » Sarnifal Foliendach

Dachterrasse - Aufbau

(System Fa. Sika Sarnafil)

- » Decke aus Stahlbeton
- » Dampfsperre
- » EPS- Gefälledämmung
- » Dachhaut FPO mechanisch befestigt
- » Schutzschicht Gummigranulatmatte
- » Lärchendielen

Spenglerarbeiten:

Die Dachrinnen, Fallrohre und Bleche sind aus Stahl in hochwertiger verzinkt beschichteter Ausführung.

Farbe: Anthrazit (dunkelgrau).

NIEDRIGENERGIEHAUS

Die Energiekennzahl ist der wichtigste Kennwert des Energieaußens (zu rein informellen Zwecken).

Mit einem Wert unter 50 kWh/m²a kann man diese Anlage als echtes Niedrigenergiehaus bezeichnen.

Diffusionsoffenes Fassadensystem:

Vollwärmeschutz (WDVS): 16 cm EPS – Dämmung mit durchgefärbtem Feinputz.

Hoch wärmedämmend - wetterbeständig - schwer brennbar (nach Ö-Norm B3806)

HEIZUNGSANLAGE - PELLETS

Projektierung der Installationstechnik: Technisches Büro Fischer

Wärmeerzeugung mit Pelletzentralheizungskessel: wirtschaftlich, sicher, kostengünstig und umweltfreundlich

Die Anlage verfügt über eine automatische Brennstoffförderung aus dem Pelletlager, eine automatische Reinigung der Rauchgaszüge, sowie eine große Aschenlade, die nur selten entleert werden muss (wird von der Hausverwaltung organisiert).

Bezogen auf den Energiegehalt kosten Pellets mittlerweile weniger als ca. die Hälfte von Heizöl extraleicht und ca. 40% weniger als Gas.

Beheizung der Wohnungen mit Radiatoren

Abrechnung - Energieverbrauchsmessung

Jede Wohnung wird mit einem Wärmemengenzähler und Wasserzähler ausgestattet. Dadurch ist eine nachvollziehbare Abrechnung des Energieverbrauches möglich.

Wasserabsperrungsventil in jeder Wohnung.

Warmwasserbereitung

Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral, in den Wohnungen mittels Kombi - Hängespeichern.

Durch eine dezentrale Lösung ist ein Betrieb mit geringsten Wärmeverlusten (keine großen Leitungslängen) möglich. Aufgrund des auf die Wohnung abgestimmten Speicherinhaltes ist eine hygienische Warmwasserbereitung (kein unnötig stehendes Wasser) sichergestellt.

Kücheninstallation

Die Anschlüsse werden laut Kundenwunsch (Küchenplan) installiert.

Elektroinstallation

Die gesamten Installationen in den Wohnungen werden unter Putz ausgeführt.

Die Lichtauslässe und Steckdosen sind in einem eigenen Plan dargestellt.

Digitale Satellitenanlage mit Anschluss in jeder Wohnung (ohne Receiver).

Das Haus wird mit einer Blitzschutzanlage ausgestattet.

Kanal

Anschluss an des Netz der Stadt Graz

Regenwasser

Versickerung auf dem Grundstück (mittels Sickermulden) laut dem hydrologischen Gutachten.

WOHNRAUM

Innenwände

Metalständerwände beplankt mit Gipskartonplatten.

In den Feuchträumen werden imprägnierte Platten verwendet, der Gipskern und die Deckschicht sind speziell behandelt. Eine mögliche Feuchteaufnahme wird deutlich reduziert bzw. schnell wieder abgeführt (Grüne Platte).

Innenputz

Gipsputz in der Stärke: 10mm (geglättet)

Aufgrund seiner bauphysikalischen Eigenschaften reguliert Gipsputz das Raumklima und sorgt durch seine geringe Wärmeleitfähigkeit für eine behagliche Atmosphäre im Raum.

Bodenbeläge

Holz ist ein edles Material, das die Erfahrung mit sich birgt, die der Baum im Laufe der Jahre seiner Existenz erworben hat. Genau das macht das Parkett zu etwas exklusivem, unabhängig von vergänglichen Modetrends.

Parkettboden

Holzart : Eiche im eleganten „Englischen Verband“ in 8mm Vollholz.

Vorraum

Hochwertige, moderne, großformatige Fliesen im Format 33 x 33 cm in verschiedenen Farben.

Badezimmer – WC

Hochwertige, zeitlose, großformatige Fliesen im Format: Boden 25 x 25 cm und die Wand in 25 x 33 cm in verschiedenen Farben.

Verlegungshöhe: bis zur Türstockoberkante (liegend verlegt)

Sanitärausstattung siehe Ausstellung der Fa. ÖAG Graz

Vorwandinstallation - Unterputzausführung

Waschtisch : Fa. Laufen Roca 65 / 48cm

W1 – W3 – W 4 – W5

Badewanne

Länge 170 cm / Breite 80 cm

W2 – W6

Dusche mit Eckeinstieg

Brausetasse 80 / 80 / 6.5 cm

Fensterausführung

Es sind hochwertige Kunststoff - Fenster mit zwei Scheibenisolierverglasungen und beschichteten Gläsern bzw. Abstandhaltern aus Edelstahl vorgesehen.

Fa. Internorm Passion oder gleichwertig (Farbe weiß).

Alle Fensterelemente erhalten außenliegende Fensterbänke aus Aluminium.

Sonnen und Schichtschutz (Wohn- und Schlafzimmer)

Ob schlechte Witterung oder greller Sonnenschein, die hochwertigen Raffstores der Fa. TRS (aus Graz) erfüllen nicht nur jeden Raum mit einer freundlich hellen, jedoch absolut blendfreien Atmosphäre, sondern geben auch Schutz und Sicherheit (Type TRS 72 mm Lamellen).

Die Bedienung erfolgt mit Kurbel.

Eingangstür

Die hochwertige Holzeingangstür besticht durch ein Höchstmaß an Statik, beste Schall- und Wärmedämmwerte, einen hohen Sicherheitsstandard und unverwüstliche Oberflächengestaltung.

Fa. Stabil Holzeingangstür, Farbe lichtgrau RAL 7035 oder gleichwertig

Sichtbeschläge aus Edelstahl.

Innentüren

Holzumfangszargen mit furniertem Türblatt in weiß (deckend lackiert)

Vorraumtür mit ESG - Glasausschnitt (4 x 30 x 30 cm) und Sichtbeschläge aus Edelstahl.

Fa. Dana Euroba oder gleichwertig

Terrasse / Balkon

Belag aus hochwertigen heimischen Lärchenholzdielen.

1 Stk. Außenlicht (W1-W6)

Schließanlage

Jede Wohnung erhält 3 Stück Schlüssel, der auch Brieffach und Kellerabteil sperrt.

GEKO Immobilien, Kärntner Straße 448, A-8054 Graz, www.geko.st

Projekt: Petrifelderstraße

Stand: April 2011

Trotz größter Sorgfalt bei der Erstellung dieser Informationen kann keine wie immer geartete Haftung für die inhaltliche Richtigkeit übernommen werden.